

IGI-Risstal Investitionskosten-Gegenüberstellung

Planschritt 1: IGI BA1 für 30,4 ha - Zeitraum bis 2022

Planschritt 2: IGI BA2 für ca. 15 ha ist hier nicht enthalten - erfolgt später mit weiteren Kosten

Planung Zweckverband

Kostenannahme BI-Risstal mit Begründung
- abgeleitet aus ähnlichen Industriegebieten

Äußere Erschließung Sammler an Kläranlage (ZAV)	0 €	Unterführung unter der Riss und der Eisenbahnlinie 3.000.000 €
Investitionsbeitrag an ZAV	0 €	Abhängig von der Arbeitsplatz-Umrechnung auf EW-Zahl. Eventuell 4. Reinigungsstufe notwendig. 200.000 €
Wasserversorgung	0 €	Unterführung unter der Riss und der Eisenbahnlinie 2.000.000 €
Schmutzwasserkanäle	1.600.000 €	Arbeitsdurchführung im Wasserschutz-Gebiet durch eingewiesene Firmen!! 1.600.000 €
Regenwasserkanäle	650.000 €	Arbeitsdurchführung im Wasserschutz-Gebiet durch eingewiesene Firmen!! 650.000 €
Straßenanschluss (Kreisverkehr)	800.000 €	Radweganschluss / Sonderlösung für überlange Transporte Fa. Manz 950.000 €
Straßenbau	2.400.000 €	Moorboden, Gründung schwierig, voraussichtlich auch Moorlinsen wie Jordanbad/Reichenbach, LKW-Parkplätze in ausreichender Zahl, Beleuchtung des gesamten IGI. Arbeiten im Wasserschutzgebiet!! 3.800.000€
Grunderwerb	6.625.000 €	6.625.000 €
Aufschüttung von 30 ha Fläche um Deckungshöhe zum Grundwasser- spiegel zu gewährleisten	0 €	Bei flächendeckender Aufschüttung um 1 m werden 500.000 t Kies zu 15,- €/t benötigt. Zertifizierter Kies wegen Wasserschutzgebiet notwendig (§ 12 der BBodSchV/ TR Boden)!! Arbeiten im Wasserschutzgebiet!! 7.500.000 €
Internetanschluss (Glasfaser)	0 €	Industriegebiet ohne schnelles Internet (min 2GB) ist nicht konkurrenzfähig. Arbeiten im Wasserschutzgebiet!! 430.000 €
Gleisanschluss Güterverkehr	0 €	10.000.000 €
Gleisanschluss Personenverkehr	0 €	4.500.000 €
Hochwasserschutz und Versickerung des Oberflächenwassers über Reinkanäle ähnlich Fa. Boehringer in Biberach (Seveso III Richtlinie & Oberflächengewässerrichtlinie 2019)	0 €	6.000.000 €
Lärmschutzmaßnahmen für Barabein und Herrlishöfen/Karl- Arnold-Straße	0 €	250.000 €
Zwischensumme	12.075.000 €	Mit Bahnanschluss 47.505.000 € Ohne Bahnanschluss 33.005.000 €
Anteil je Gemeinde/Stadt im Zweckverband: z.B. Warthausen	3.018.750 €	Ohne Bahnschluss 8.251.250 €

Rote Schrift: Nur im Text benannt, aber nicht in der Kostenaufstellung enthalten